



## Konzept Dorfraum Lemmie

**Erstellt durch AG Dorfraum:** Annemarie Magyar, Burkhardt Hennicke, Detlef Block, Guido Becker, Monika Badstieber, Ralf Rogge, Rixta Tillner, Stephen Martin

**Sprecher der AG, Kontakt für Ortsrat:** Stephen Martin (05109 4670, [stephen.martin@htp-tel.de](mailto:stephen.martin@htp-tel.de)), Detlef Block (05109 2935, [detlef.bk@web.de](mailto:detlef.bk@web.de)).

### Zweck

Zusammenfassung der Ziele, Anforderungen und Nutzungsoptionen für einen Dorfraum in Lemmie.

Diese Übersicht ist ein lebendes Dokument und wird jeweils an äußere Rahmenbedingungen angepasst.

Daher enthält es an einigen Stellen nur Fragen, die später zu beantworten sind.

Es ist die Arbeitsgrundlage der AG Dorfraum innerhalb des Vereins Lemmie2020.

### Ziele

- Der Dorfraum und seine Umgebung entwickelt sich zur Dorfmitte und bietet Gelegenheit zum Kennenlernen für alle Altersgruppen
- Menschen verbringen hier gerne ihre Freizeit oder treffen sich für gemeinsame Aktivitäten
- Er bietet Platz für Vereine, Feuerwehr, Initiativen und private Veranstaltungen

### Nutzungsbeispiele:

Nutzungsideen aus der Dorfbefragung	Nutzungsideen aus der Arbeitsgruppe DGH
Café	Ortsrat und Gemeinde
Kino	Vereine und Interessengruppen, z.B. Hauptversammlungen
Gesundheitssport (Tischtennis, Gymnastik, Yoga, Qigong, Tai Chi, ...)	Jugendraum
Einkaufsmöglichkeit (Dorfladen)	Kinder – Tobe-Raum
Tanz und/oder Theatergruppe	Private Veranstaltungen
Kinderspielgruppe, Baby Krabbel-Gruppe	Vorträge, Konzerte
Kreatives Gestalten und Basteln	Gelegenheit zum Kennenlernen, Treffpunkt für alle Altersgruppen
Gemeinsames Malen, Gestalten, Darstellen	Aktionen wie z.B. Blutspende
Wein-, Whiskyproben	Flohmarkt, Adventsmarkt
Gemeinsames Singen und Musizieren (Chor, Instrumental)	
Reparaturhilfe	
Spielerunde	
Hilfe-, Unterstützung z.B. PC, Smartphone, ...	
Wahllokal	
Bücherschrank	

## Anforderungen

- Zentral gelegen, gut erreichbar
- Sitzplätze für 50 Personen, für das Café Tischplätze für 25 Personen
- Boden geeignet für Tanz und Gymnastik
- Eigene behindertengerechte Sanitärräume
- Küche, Kochfläche ca. 10 qm
- Abstellraum
- WLAN, Beamer oder Monitor in Großformat, Flipchart, Rednerpult
- Barrierefrei
- Ökologisches Konzept
- Überdachter Außenbereich
- An Wiese gelegen
- Für Cafébetrieb
- Attraktiv in die Dorfstruktur eingebettet
- Dorfladen kommt für Lemmie eher nicht in Frage aufgrund der guten Anbindung an Gehrden und Wennigsen und der Anforderungen zu Lagerung, Platz für Verkaufsbetrieb

## Möglichkeiten der Finanzierung

- Bauphase
  - Eigenkapitalbedarf?
  - Genossenschaft, Anteile z.B. zu 250€
  - Fördermittel des Landes, der Region
  - Z.B. Fördermittel über ILE Calenberger Land - <https://www.calenberger.land/>  
(Barsinghausen, Springe, Gehrden, Gemeinde Wennigsen)
  - Sponsoring: Avacon, Sparkasse, Rewe, Lidl, Edeka (Ladage), lokale Gewerbe
  - Eigenleistung durch lokale Kompetenzen (Architekt, Hand-, Heimwerker)
- Betrieb
  - Stadt Gehrden
  - Ortsrat
  - Spenden aus Veranstaltungen
  - Kulturveranstaltungen
  - Verkauf Café, Laden?

## Management und Betrieb

- Grund- und Gebäudeeigner ist Gehrden, unbefristete Nutzung durch Genossenschaft oder Verein
- Betrieb durch Genossenschaft oder andere geeignete Form eines Trägerverein:
  - Kann Verträge z.B. mit Zulieferern und Handwerkern abschließen
  - Ist USt- und MWSt-befreit
  - Genossenschaft kann keine Spendenquittungen ausstellen – Förderverein erforderlich
    - ? Zu prüfen: ist ein Trägerverein eine bessere Alternative?
- Versicherungen: Gebäude- und Haftpflicht
- Rollen und Verantwortlichkeiten
  - Vorstand Trägerverein
  - Schlüsselbewahrer, mindestens einer muss erreichbar sein

- Terminverwaltung – freiwilliger Kümmerer
- Reinigung
  - Regelmäßige Grundreinigung – eher bezahlt, als freiwillig – Minijob (siehe Lenthe: Gehrden übernimmt die Reinigungskosten)
  - Nach Veranstaltungen – besenrein durch Veranstalter
- Instandhaltung
  - Koordinator
  - Bis auf große Themen freiwillig
  - Rücklagen für Instandhaltung
  - Elektrische Geräte
  - Geschirr, Gläser
- Kassenwart, Kassenprüfung
  - Konto für Rücklagen
  - Spendenkonto
- Konditionen für Nutzung
  - Pfand bei Privatnutzung
  - Rückgabe auf Vertrauen, zunächst Aufwand vermeiden für Überprüfung
  - Getränkekühlschrank abschließbar?
- Merkblatt für Nutzer
  - Checkliste

